

## QC.3.4 – Quartierscharakteristik München Krüner Straße

### Basisinformationen

<b>Größe</b>	
<b>Wohneinheiten</b>	1.857 WE: 226 Häuser mit 1.742 Miet- und 90 Eigentumswohnungen sowie 25 Reiheneigenheime 3.4.1: 75
<b>Einwohner</b>	
<b>Lage im Stadtgebiet</b>	zwischen Reulandstraße, Preßburger Straße, Heiterwanger Straße, Zillertalstraße und Krüner Straße 3.4.1:75, verkehrstechnisch günstig gelegen 3.4.1:75
<b>Vornutzung</b>	Landwirtschaftliche Nutzung 3.4.1:75
<b>Nutzungsstruktur</b>	
<b>Zielgruppe</b>	

### Planung

<b>Bauzeitraum</b>	1951-1964 3.4.1:75
<b>Leitbild</b>	
<b>Bauherr:in/-träger:in</b>	GWG 3.4.1:75
<b>Städtebaulicher Entwurf</b>	
<b>Planungsprozess</b>	
<b>Finanzierung</b>	
<b>Maße</b>	
<b>Architekten</b>	
<b>Besonderheiten</b>	

### Städtebau und Gestaltung

<b>Bebauungsstruktur</b>	In Nord-Süd-Richtung beziehungsweise rechtwinklig ausgerichtete Wohnhauszeilen 3.4.1:75
<b>Raumformende Elemente</b>	
<b>Form/ Struktur</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	
<b>Gebäudeform</b>	
<b>Dachform</b>	

<b>Gebäudegestaltung</b>	
<b>Architektonische Merkmale</b>	
<b>Wohnungstypologie</b>	Geschosswohnungen, Reihenhäuser 3.4.1:75
<b>Bauausführung</b>	

## Stadträume und Erschließung

<b>Wohnumfeld</b>	
<b>Freiraumgestaltung</b>	
<b>Erschließungsnetz</b>	

## Wohnraum

<b>Grundriss</b>	
<b>Wohnungsgrößen</b>	
<b>Küche</b>	
<b>Balkon</b>	
<b>Sonstiges</b>	

## Infrastruktur

<b>Soziale Infrastruktur</b>	
<b>ÖPNV</b>	
<b>Nahversorgung</b>	Ladengeschäfte und Arztpraxen, die vorwiegend am Östlichen Ende der in diesem Bereich verbreiteten Hinterbärenbadstraße 3.4.1:75
<b>Technische Infrastruktur</b>	

## Einordnung

<b>Gründe</b>	
<b>Image</b>	
<b>Integration in Gesamtstadt</b>	
<b>Heutiger Zustand</b>	Modernisierung seit 2007: Zwei Plus-Energie-Häuser mit 71 anstelle zweier Altbauten 3.4.1:76, 2012: Münchens erste Plusenergiehäuser mit großen Balkonen und Gärten 3.4.2:11f.

## Bewohner:innenstruktur

<b>Altersstruktur</b>	
<b>Einkommensstruktur</b>	

## Quellen

**3.4.1:** LHM-KULTURREFERAT (= *LHM-KULTURREFERAT. DIREKTORIUM*) (Hrsg.) (2021): KulturGeschichtsPfad 7, Sendling Westpark.

**3.4.2:** GWG (= *GWG STÄDTISCHE WOHNUNGSGESELLSCHAFT MÜNCHEN MBH*) (Hrsg.) (2013): gut zu wohnen.